



Kaitseministeerium
info@kaitseministeerium.ee

Teie: 11.09.2026 nr 5-4/26/8

Meie: 17.09.2026 nr 13-3/26-1434

**Kooskõlastuse andmine eriplaneeringule
(Kaitsetööstuspargi riigi eriplaneeringu osaline kehtestamine Piirsalu ala osas)**

Esitasite 11.09.2026 kirjaga nr 11.09.2026 Eesti Geoloogiateenistusele kooskõlastamiseks korralduse „Kaitsetööstuspargi riigi eriplaneeringu osaline kehtestamine Piirsalu ala osas“ eelnõu (edaspidi planeering). Planeering algatati Vabariigi Valitsuse 15.02.2024 korraldusega nr 40. Planeering kehtestati osaliselt (asukoha eelvaliku etapi alusel) Vabariigi Valitsuse 22.08.2025 korraldusega nr 151 Pärnu I ja Põhja-Kiviõli alade osas.

Sama korraldusega seati Kaitseministeeriumile ülesandeks selgitada välja Piirsalu ja Aidu eelvalikualade kasutuselevõtmise vajadus hiljemalt viie aasta jooksul korralduse andmisest. Piirsalu alal kavandatakse täpsustatud planeeringulahenduse kohaselt ca 74 ha suurusele alale lõhkeainete tootmisega seotud tootmiskompleks ehk lõhkeainetehas. Käesoleva eelnõuga kehtestatakse REP osaliselt Piirsalu ala osas ning Aidu ala osas REP-i menetlus jätkub.

Avaliku arutelu järgselt otsustas REP-i korraldaja avalikul arutelul esitatud ettepanekuga arvestada ning lintkonveieri rajamiseks broneeritud ja sellest lääne poole jääva ala ca 50 ha ulatuses võtta Aidu eelvalikuala sisse. Kuna selle ala sisse võtmine muudab Aidu alal planeeringu põhilahendust ning ala osas tuleb läbi viia täiendav mõjude hindamine, siis on vaja Aidu ala osas REP-i materjalid uuesti kooskõlastada ja viia läbi avalik väljapanek vastavalt PlanS-ile.

Planeeringu ala asub Ida-Viru maakonnas Lüganuse vallas (Aidu: Kohtla metskond 201, 43801:001:0132; Kohtla metskond 200, 43801:001:0133; Kohtla metskond 13, 44901:002:0630; UusKiviõli konveier, 43801:001:0131) ~3,17 km² ja Lääne maakonnas Lääne-Nigula vallas (Piirsalu: Kõuemaru, 68001:003:0278; Tormimaru, 68001:003:0277; Tuulemaru, 68001:003:0274) ~1,5 km².

Planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 37 lõike 1 kohaselt esitatakse riigi eriplaneeringu asukoha eelvaliku otsuse eelnõu koos keskkonnamõju strateegilise hindamise esimese etapi aruandega kooskõlastamiseks käesoleva seaduse § 31 lõikes 1 nimetatud asutustele ning teavitatakse § 31 lõikes 2 nimetatud isikuid ja asutusi võimalusest esitada riigi eriplaneeringu asukoha eelvaliku otsuse eelnõu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise esimese etapi aruande kohta arvamust.

Maapõueseaduse (edaspidi MaaPS) § 15 lõike 7 alusel kui planeeritaval maa-alal asub maardla või selle osa, kooskõlastatakse maakonnaplaneering, üldplaneering, detailplaneering ja riigi või

kohaliku omavalitsuse eriplaneering PlanS-s sätestatud korras Kliimaministeeriumi või kliimaministri volitusel riigiasutusega, kelle ülesanne on tagada riigi geoloogiaalane pädevus.

Kliimaministri 14.12.2024 käskkirjaga nr 1-2/24/507 „Volitus Eesti Geoloogiateenistusele maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks loa andmiseks ja planeeringute kooskõlastamiseks“ on Eesti Geoloogiateenistusele antud volitus kooskõlastada planeeringuid, kui planeeritav maa-ala asub maavarade registris oleval maardlal või selle osal.

MaaPS § 14 lõike 2 alusel, võib lubada maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavat tegevust üksnes juhul, kui kavandatav tegevus:

1) ei halvenda maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda;

2) halvendab maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegevus ei ole püsiva iseloomuga või

3) halvendab maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegemist on ülekaaluka avaliku huviga ehitisega, sealhulgas tehnovõrgu, rajatise või ehitusseadustiku tähenduses riigikaitse ehitise ehitamisega, mille jaoks ei ole mõistlikku alternatiivset asukohta, või tegemist on elektrituruseaduse tähenduses taastuvat energiaallikat kasutava elektrienergia tootmisel ja seonduva taristu ehitamisega.

Planeeringu tulemusel on algsest planeeringu alast eraldatud eelvalikuala, mida on käesolevate dokumentidega täiendatud. Piirsalu planeeringualale ega selle lähedusse maardlaid ei jää. EGT andis oma kooskõlastuse planeeringulahendusele 19.05.2026 kirjaga 13-3/26-764. Kuivõrd planeeringu lahendus pole maavarade kaitse seisukohalt oluliselt muutunud ei näe EGT, et planeeringu kehtestamine halvendaks maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda.

Aidu ala osas riigi eriplaneeringut hetkel ei kehtestata kuna Kaitseministeerium otsustas laiendada Aidu kaitsetööstuspargi ala planeeringuala sees.

Lähtuvalt eelnevast ei ole Eesti Geoloogiateenistus alust arvata, et korralduse „Kaitsetööstuspargi riigi eriplaneeringu osaline kehtestamine Piirsalu ala osas“ eelnõu oleks vastuolus maapõue ja maavarade kaitse põhimõtetega.

Eesti Geoloogiateenistus nõustub Lääne maakonnas Lääne-Nigula vallas Kaitsetööstuspargi riigi eriplaneeringu osalise kehtestamisega Piirsalu ala osas.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Martin Nurme

Maavarade registri osakonna juhataja

Mihkel Annusver

Maavarade registri osakonna spetsialist

5331 7112 Mihkel.Annusver@egt.ee